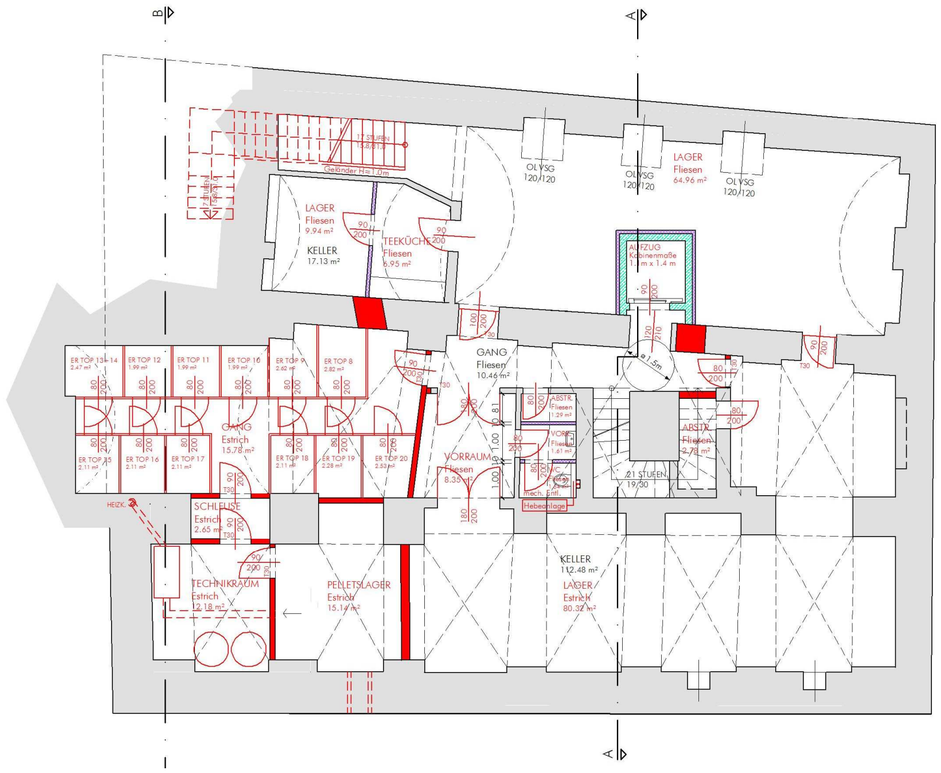
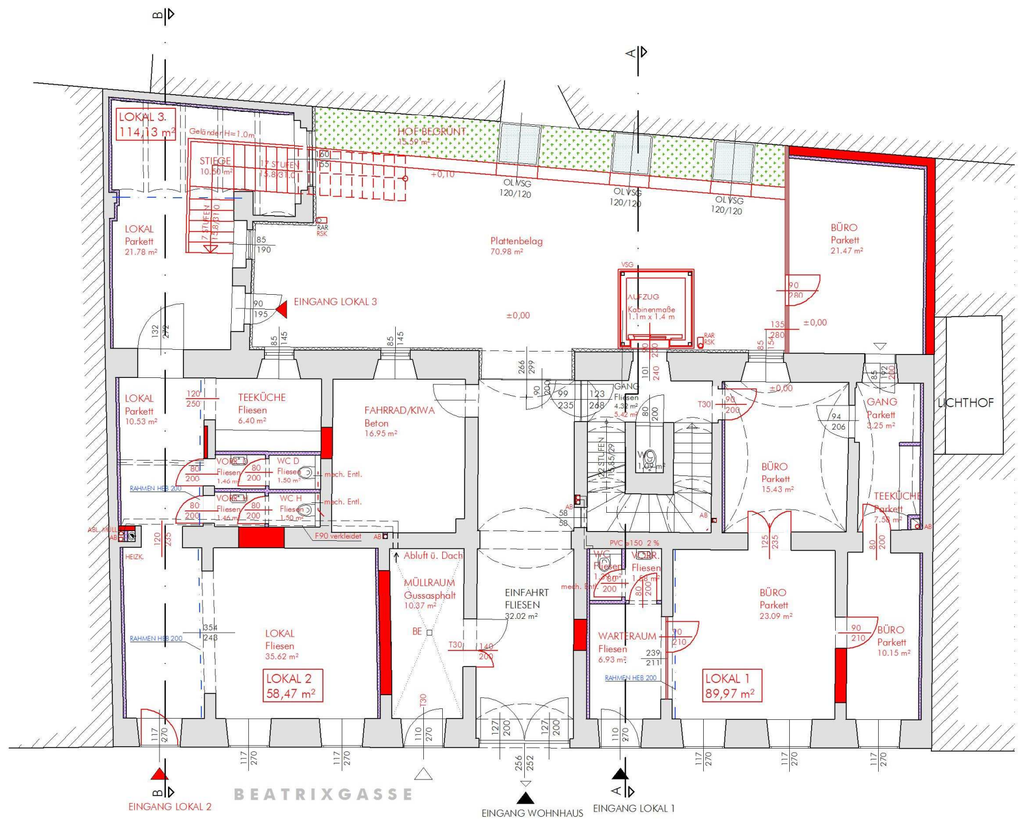
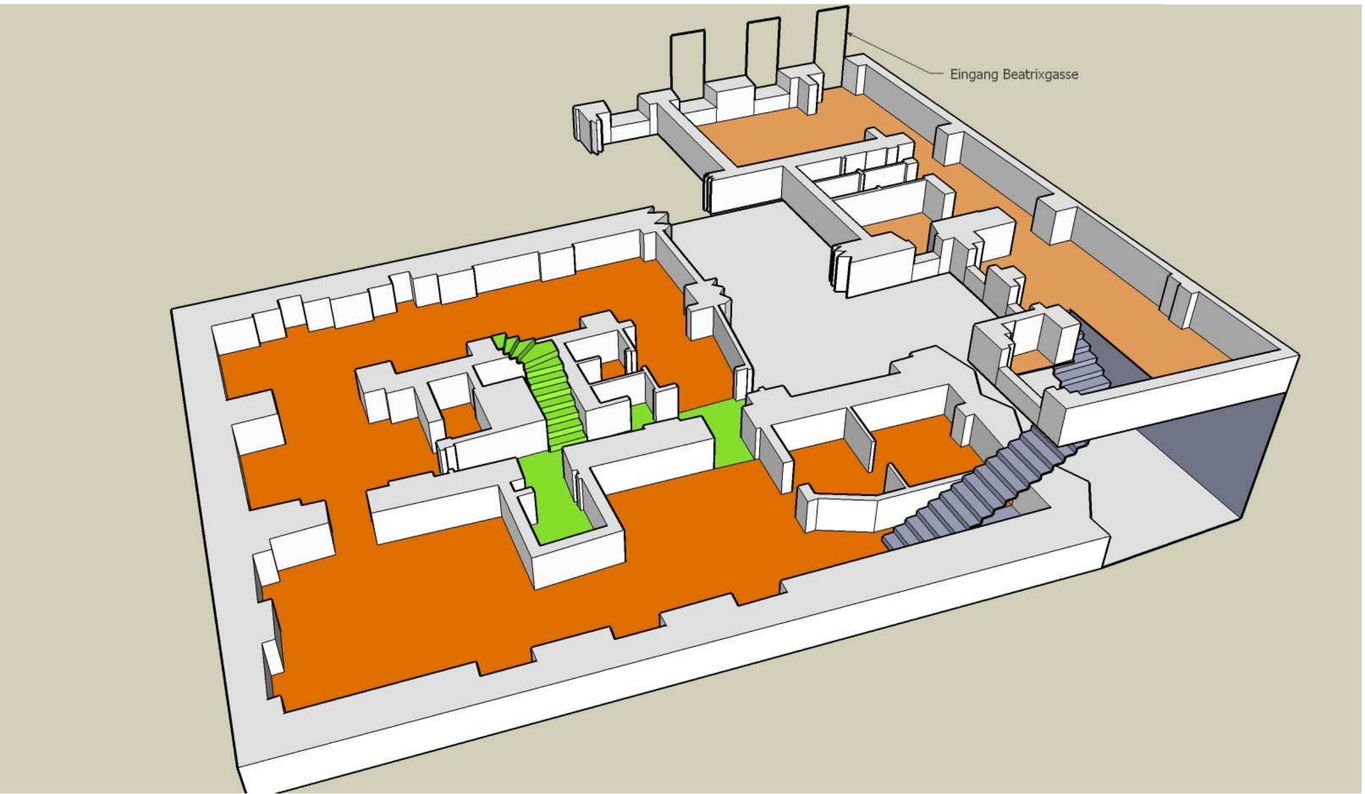
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





Lokal zu vermieten:
Vermietbar ab Frühling 2009, Mieterwünsche bei Raumaufteilung und Gestaltung noch berücksichtigbar.

Nutzung:
Geschäftslokal, Büro, Seminarräume, Atelier, Therapieräume, Proberäume, Lager, etc.

Beschreibung:
Die 80m² im Erdgeschoß bestehen aus einem großen Raum an der Straßenfront, Verbindungsfläche mit Zugang zu einer Küche und WC's im Mitteltrakt und einem Raum mit Ausgang in den Hof.
Von dem Raum im Hoftrakt gelangt man über einen breiten (Fluchtweg tauglich) Stiegenabgang in einen großen Gewölberaum mit ca. 85m². In diesem Raum ist ein Bereich als Küche oder Bar adaptierbar. Weitere Flächen im Ausmaß von ca. 80m² mit Möglichkeit für eine Sanitärgruppe sind von diesem Raum zu betreten.

Mietvertragsbedingungen:
unbefristete Hauptmiete, 3 Monatsmieten Kaution. Die monatliche Grundmiete inkl. BK und Ust. beträgt ca. € 3.000. Bei Mehrausstattung sind Zuschläge zu berechnen.

Beschreibung der Liegenschaft:
Diese Liegenschaft wird 2008 im Rahmen einer Sockelsanierung generalsaniert, aufgestockt, und befindet sich dann in sehr gutem Zustand. Es werden im Haus nach Abschluss der Sanierungen ab Frühling 2009 Wohnungen zur Vermietung angeboten.

Informationen:

HAUSVERWALTUNG
ILLA BUBNA-LITIC

Beatrixgasse 4, 1030 Wien
Tel.: 01 / 710 85 37 Fax: Dw -10
e-mail: office@bubna-litic.at
Homepage: www.bubna-litic.at